



REAL ESTATE

AKQUISITIONS PROFIL

Als familiengeführtes Unternehmen entwickeln wir die Immobilienportfolien unserer Kunden mit Sorgfalt, Professionalität und dem erfahrenen Blick für eine langfristige Entwicklung unter den vorrangigen Aspekten der Bestandshaltung und des Vermögensaufbaus.

IM GROSSRAUM STUTTGART investieren wir in Bestandsimmobilien (Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser) mit einem Volumen bis 3 Mio. EUR.

IM GROSSRAUM STUTTGART UND ÜBERREGIONAL investieren wir in Projektentwicklungen (Gewerbe und Wohnen) mit einem Einzelvolumen ab 5 bis ca. 20 Mio. EUR. Folgende Städte und Regionen sind für uns interessant:

PRIORITÄT A:

- Stuttgart
- Sindelfingen/Böblingen
- Heilbronn
- Frankfurt
- Ludwigsburg
- Tübingen/Reutlingen
- Ulm
- Offenbach
- Esslingen
- Karlsruhe
- Darmstadt

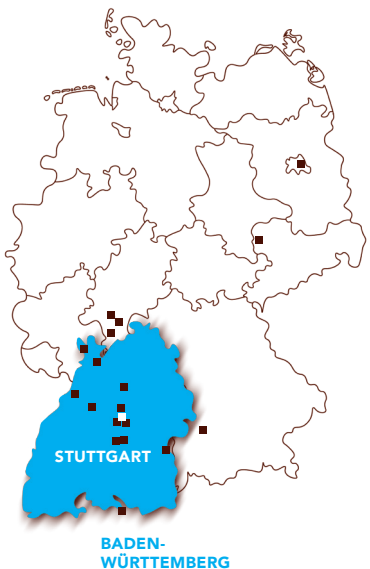
PRIORITÄT B:

- Berlin
- Augsburg
- Mannheim
- Konstanz
- Leipzig
- Pforzheim
- Heidelberg

DEUTSCHLANDWEIT suchen wir Standorte für zentrumsnahe Hotels sowie Boardinghäuser.

Sollten Sie über Objekte verfügen, die unserem Anforderungsprofil entsprechen, freuen wir uns über ein aussagekräftiges digitales Exposé mit allen notwendigen Eckdaten, vollständiger Adresse und Objektbildern. Wir bitten von Sammelangeboten (mehr als 5 Objekte) abzusehen. Sie erhalten von uns innerhalb von kurzer Zeit eine Information, ob Ihr Angebot für uns interessant ist.

Angebote richten Sie bitte an: info@dquadrat.com



DQuadrat
REAL ESTATE GmbH
Martin-Luther-Straße 69
71636 Ludwigsburg
Telefon +49 7141 912-400

www.DQuadrat.com

HARBR.
— hotel & boardinghouse

BE:AT
student homes

Das Schlafwerk
EINFACH GUT ÜBERNACHTEN

PROJEKTENTWICKLUNG	KRITERIEN	GRUNDSTÜCK/OBJEKT
Büro/Geschäftshaus Neubau oder Bestandsentwicklung	Einfache bis gute City-Lagen, gute ÖPNV-Anbindung	Bestandsobjekte ab ca. 2.000 m ² BGF als Objekte mit Investitionsstau oder Revitalisierungsobjekte mit Leerstand
City Hotel & Boardinghouse Neubau oder Bestandsentwicklung		
Longstay-Living Gewerbliche Serviced Apartments		
Studentenwohnen Neubau oder Bestandsentwicklung	Durchschnittliche bis gute Wohnlage, gute ÖPNV-Anbindung, gute Nahversorgung des täglichen Bedarfs	Unbebaute Grundstücke ab ca. 1.000 m ²
Mehrfamilienhaus Mietwohnungs-Neubau oder Umnutzung von Bestandsgebäuden		
Seniorenwohnen Service- oder Cluster-Wohnen, Neubau	gute ÖPNV-Anbindung	Bestandsflächen zur Umnutzung oder Revitalisierung, ehemalige Industrieariale
Quartiersentwicklungen Mischnutzungen mit Gewerbe und Wohnen		
„Das Schlafwerk“ Low-Budget-Hotelmarke, nur Neubau in deutschen Metropolregionen	an Einfallstraßen, Autobahnnahe, einfache Nahversorgung in fußläufiger Entfernung, Grundstückspreis bis 500 €/m ²	Unbebaute Grundstücke ab ca. 4.000 m ²
Gewerbeflächen für Produktion und Logistik mit Büro Neubau	Autobahnnahe, gute Erreichbarkeit	Unbebaute Grundstücke ab ca. 10.000 m ²